

**Договор**  
**оказания услуг по строительно-техническому исследованию**  
№ \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "Вотум"** в лице генерального директора Ивановой Виктории Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса услуг по строительно-техническому исследованию (далее – «Услуги») объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Объект»).

**2.** В рамках проведения исследования, указанного в п. 1 настоящего Договора, перед Исполнителем поставлены следующие вопросы:

- определить, соответствует ли фактическое состояние Объекта требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил, действующей нормативно-технической документации;

- в случае наличия строительных дефектов Объекта, определить стоимость их устранения.

**3.** Результат оказания Услуг предоставляется Заказчику в форме Заключения специалиста (далее – «Результат оказания услуг») в 1 (одном) экземпляре. Результат оказания услуг должен соответствовать действующему законодательству РФ, иным нормативно-правовым актам, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления. Оригинал Результата оказания услуг передается Исполнителем Заказчику исключительно после оплаты 100 % от стоимости Услуг, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4.** **Стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.** В связи с применением упрощенной системы налогообложения, услуги, оказываемые Исполнителем, в соответствии с главой 26.2 НК РФ (Часть 2 НК РФ), НДС не облагаются.

**5.** Заказчик оплачивает Услуги в следующем порядке:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей - в течение **3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.**

**6.** Срок оказания Услуг по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента проведения натурального осмотра и исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 10.1, 10.2 и 10.5 настоящего Договора. Исполнитель обязан приступить к оказанию Услуг по настоящему договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 10.1, 10.2 и 10.5 настоящего Договора. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 10.1, 10.2, 10.3 и 10.5 настоящего Договора, сроки начала и окончания Услуг по настоящему Договору продлеваются без дополнительного уведомления Заказчика на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

**7.** Принятие оказанных Услуг подтверждается в следующем порядке:

7.1.1. По завершении оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель направляет Заказчику Результат оказания услуг, указанный в п. 3 настоящего Договора, в формате pdf на электронную почту Заказчика, а также Акт приема-передачи оказанных услуг.

7.1.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Результата оказания услуг, рассматривает его на предмет соответствия его требованиям Договора и подписывает Акт приема-передачи оказанных услуг с направлением скан-копии на электронную почту Исполнителя либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от утверждения Результата оказания услуг и подписания Акта приема-передачи оказанных услуг.

7.1.3. Выводы специалистов Исполнителя являются компетентным и методологически обоснованным экспертным мнением и не подлежат своевольной корректировке со стороны Заказчика. Несогласие Заказчика с выводами специалистов не является основанием для отказа в утверждении Результата оказания услуг и подписании Акта приема-передачи оказанных услуг.

7.1.4. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем Результата оказания услуг, Заказчик не утвердил Результат оказания услуг и не подписал Акт приема-передачи оказанных услуг, либо не направил мотивированный отказ, то Результат оказания услуг считается утвержденным, а Акт приема-передачи оказанных услуг принятым Заказчиком без замечаний.

7.1.5. С момента подписания Акта приема-передачи оказанных услуг Услуги по Договору считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, без замечаний.

**8. Исполнитель обязуется:**

8.1. В сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре, оказать все Услуги, предусмотренные настоящим Договором.

8.2. При изменении сроков оказания Услуг своевременно предупредить об этом Заказчика, за исключением случая, предусмотренного п. 6 настоящего Договора.

8.3. Исполнитель без согласия Заказчика имеет право привлечь к оказанию Услуг по настоящему Договору третьих лиц, отвечая перед Заказчиком за результаты их работы.

8.4. В случае обнаружения невозможности продолжать оказание Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать об этом Заказчика.

**9. Исполнитель вправе:**

9.1. Проводить натурный осмотр, инструментальные измерения, обмеры и фотографирование объекта, в том числе фотофиксацию выявленных дефектов.

9.2. Запрашивать и получать от Заказчика исходно-разрешительную и техническую документацию, а также иную информацию, разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для оказания Услуги.

9.3. Досрочно оказать все Услуги по настоящему Договору.

**10. Заказчик обязуется:**

10.1. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора, оплачивать Услуги Исполнителя.

10.2. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, а именно во все помещения, доступ на который необходим для оказания Услуг по настоящему Договору.

10.3. Предоставить запрошенную Исполнителем документацию и информацию, указанную в п. 9.2 настоящего Договора, в сроки, указанные Исполнителем.

10.4. Принять Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.5. По требованию Исполнителя обеспечить вскрытие строительных конструкций, в сроки, указанные Исполнителем.

**11. Заказчик вправе:**

11.1. Знакомиться с ходом оказания Услуг на любой стадии, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

11.2. Использовать и передавать Результат оказания услуг третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Исполнителя, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 10.1 и 10.4 настоящего Договора.

12. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

13. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу документов, тексты которых получены по электронным адресам, указанным в настоящем Договоре, наравне с исполненными в простой письменной форме.

15. Все споры по настоящему Договору будут решаться по возможности в порядке досудебного урегулирования посредством направления претензии. Срок для рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней. В случае невозможности достижения соглашения в указанном порядке Стороны передают спор на рассмотрение суда по месту нахождения истца.

16. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик даёт согласие Исполнителю на обработку (с/без использования средств автоматизации), передачу третьим лицам своих персональных данных только в целях исполнения настоящего Договора.

**Реквизиты и адреса сторон:**

**Исполнитель:**

ООО "Экспертное бюро "Вотум"  
ИНН 9706015686 / КПП 770601001  
ОГРН 1217700211750  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  
р/с 40702810352090003558  
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602  
Юридический адрес:  
119180, РОССИЯ, МОСКВА Г.,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА  
ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д.  
3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12  
Фактический адрес:  
119180, РОССИЯ, МОСКВА Г.,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА  
ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д.  
3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12  
телефон: 8 (499) 495-20-04  
e-mail: zakaz@votum.legal

**Заказчик:**

**ФИО**  
Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ Г.  
Зарегистрирован (-а): \_\_\_\_\_  
**телефон:** \_\_\_\_\_  
**e-mail:** \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Иванова В. В. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /